

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221966

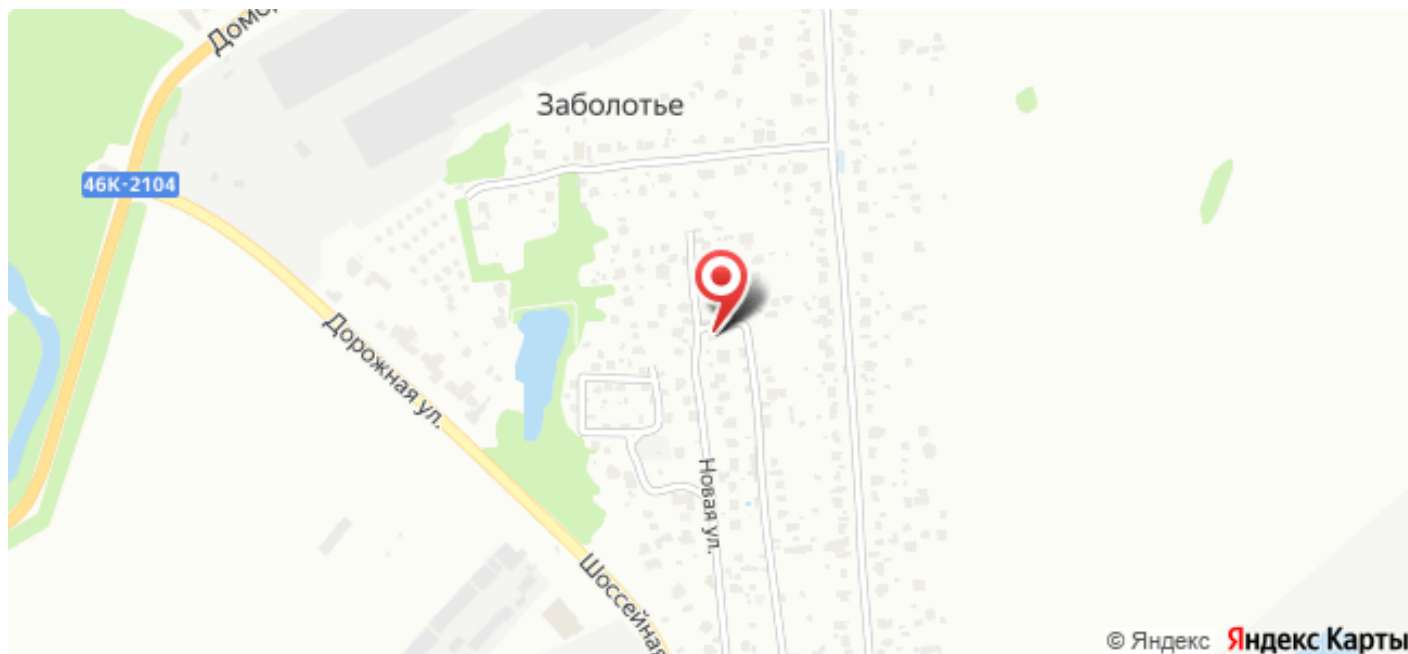
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО, ДЕРЕВНЯ ЗАБОЛОТЬЕ,
 НОВАЯ УЛИЦА, 22

Сдается помещение свободного назначения
1 400 000 рублей

Сдаются в аренду абсолютно новые склады: круглосуточная пропускная система 24/7, удобный заезд, пандус, возможность аренды офисных помещений.

Возможное назначение производство, свободное назначение, склад, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Предоплата	2 месяца
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Подольск	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	8 м.	Отопление	Автономное
Общая площадь	864 м ²	Добавлено	2025-09-23 12:41:03



Лот 221966

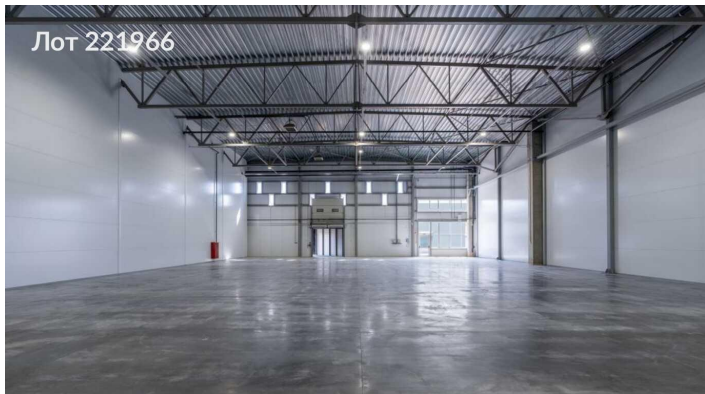


Эксплуатация

- Клининг зон общего пользования
- Техническое обслуживание внешних инженерных систем и эксплуатации объекта
- Системы круглосуточного контроля доступа, охраны, видеонаблюдения
- Сервис: 24/7



Лот 221966



Лот 221966



Лот 221966



Лот 221966

12 x 24 м шаг колонн

8 м рабочая высота

Бетонный пол с антипыльным покрытием

6 т/м² нагрузка на пол

11 м уровень пола

Автоматические ворота

Норматив с герметизацией и выравниванием платформ

Гибкие планировочные решения от 864 до 35 000 м²

Просторный паркинг

Конструктивная подготовка под монтаж

Интернет и собственный центр обработки данных

Инженерные коммуникации с запасом на развитие

Системы пожаротушения и оповещения

Комплексная инфраструктура с офисными и общественными пространствами

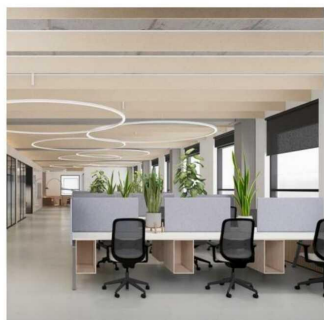
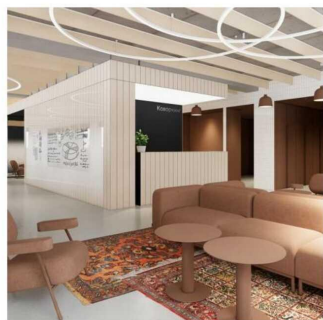
Кросс-дк

75 000 М²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

КОМПЛЕКС ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

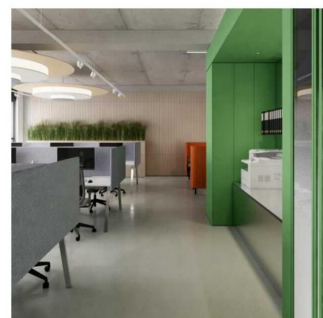
КОВОРКИНГ



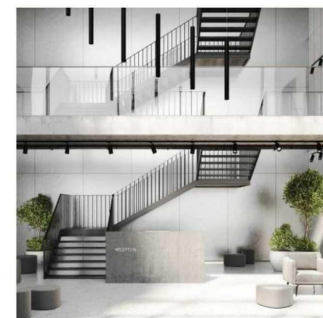
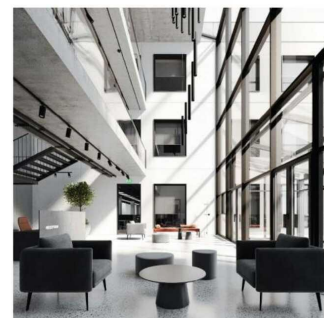
КАФЕТЕРИЙ



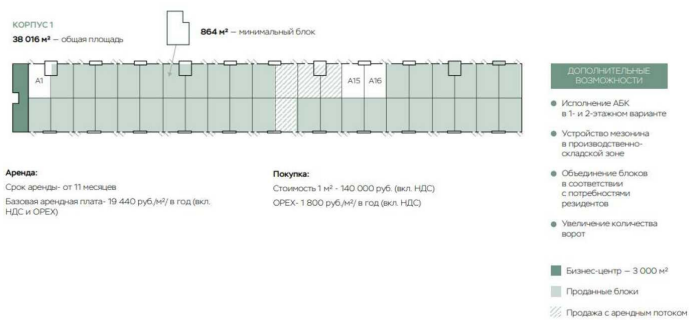
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ЛОББИ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ЛОКАЦИЯ

г.о. Домодедово, д.п. Замоскворечье

Транспортная доступность

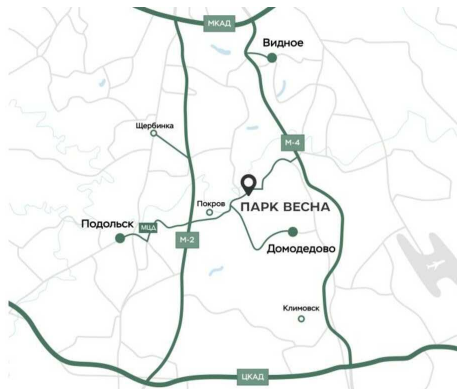
5 км до трассы М-2
7 км до трассы М-4
16 км до МКАД
19 км до МКАД

Удобно добираться сотрудникам

8 мин. до Домодедово
20 мин. до Подольска
20 мин. до Щербинки
20 мин. до Климовки
20 мин. до с. Похоро
30 мин. до Видного

35 мин. до МЖД «Подольск»

550 000+
численность населения в зоне транспортной доступности



ГЕНПЛАН

