



ЛОТ № 221966

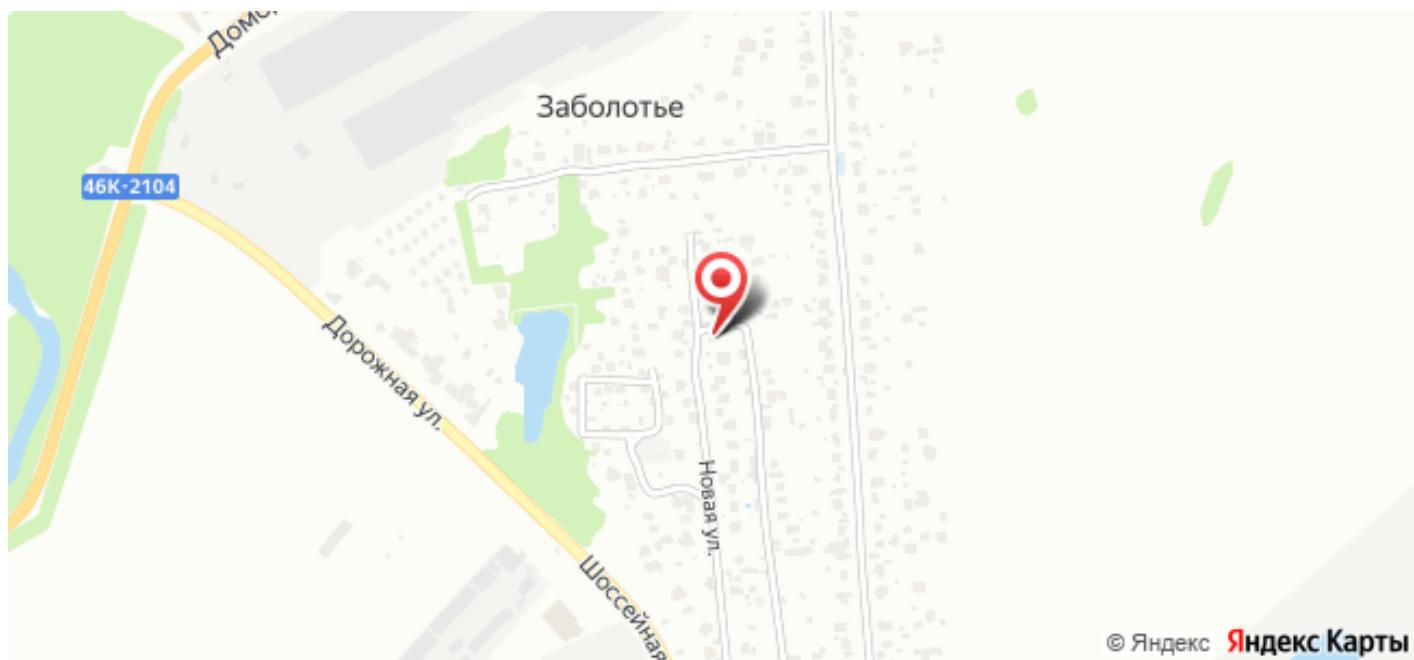
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО, ДЕРЕВНЯ ЗАБОЛОТЬЕ,
 НОВАЯ УЛИЦА, 22

Сдается помещение свободного назначения
1 400 000 рублей

Сдаются в аренду абсолютно новые склады: круглосуточная пропускная система 24/7, удобный заезд, пандус, возможность аренды офисных помещений.

Возможное назначение производство, свободное назначение, склад, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Предоплата	2 месяца
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Подольск	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	8 м.	Отопление	Автономное
Общая площадь	864 м ²	Добавлено	2025-09-23 12:41:03





ЭКСПЛУАТАЦИЯ



- Клинические зоны общего пользования
- Техническое обслуживание внешних инженерных систем и эксплуатация объекта
- Системы круглосуточного контроля доступа, охраны, видеонаблюдения
- Сервис 24/7



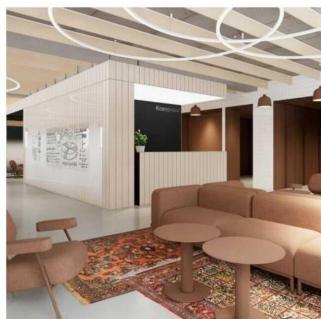
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 12 x 24 м шаг колонн
- 8 м рабочая высота
- Бетонный пол с антистатичным покрытием
- 6 т/м² нагрузка на пол
- 1,1 м уровень пола
- Автоматические ворота. Номинал с герметизацией и уძвигательными платформами
- Гибкие планировочные решения от 864 до 35 000 м²

75 000 М²
общая площадь

КОМПЛЕКС ВВЕДЕН
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

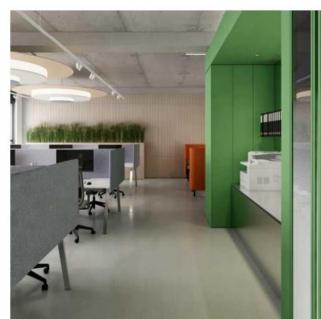
КОВОРКИНГ



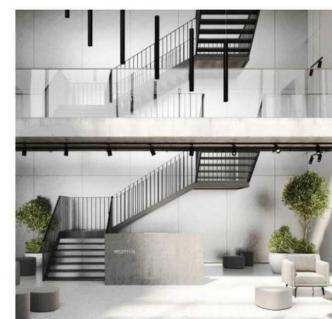
КАФЕТЕРИЙ



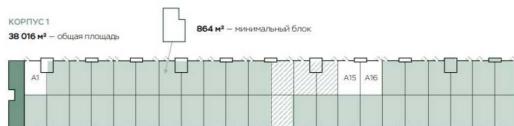
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ЛОББИ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Аренда:
Срок аренды – от 11 месяцев
Ежемесячная плата – 19 440 руб./м² в год (без НДС и ОРЕНДЫ)

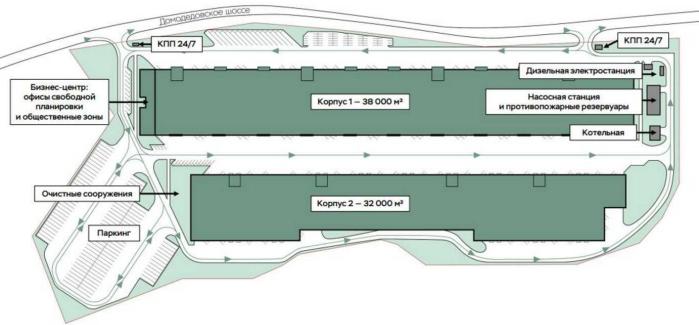
Покупка:
Стоимость 1 м² – 140 000 руб. (без НДС)
ОРЕНДА – 1 800 руб./м² в год (без НДС и ОРЕНДЫ)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Исполнение АБК в 1- и 2-этажном варианте
- Устройство насыпей в промышленно-складской зоне
- Объединение блоков в соответствии с потребностями резидентов
- Увеличение количества ворот

■ Бизнес-центр – 3 000 м²
■ Пограничные блоки
▨ Продажа с арендным потоком

ГЕНПЛАН



ЛОКАЦИЯ

г.о. Домодедово, дер. Заболотье

Транспортная доступность
5 км до трассы М-2
7 км до трассы М-4
16 км до МКАД
19 км до МКАД

Удобно добираться сотрудникам
В мин. до Домодедово
20 мин. до Подольска
20 мин. до Щербинки
20 мин. до Климовска
20 мин. до с. Покров
30 мин. до Видного

35 мин. до МЦД «Подольск»

550 000+
численность населения в зоне транспортной доступности

