



ЛОТ № 221966

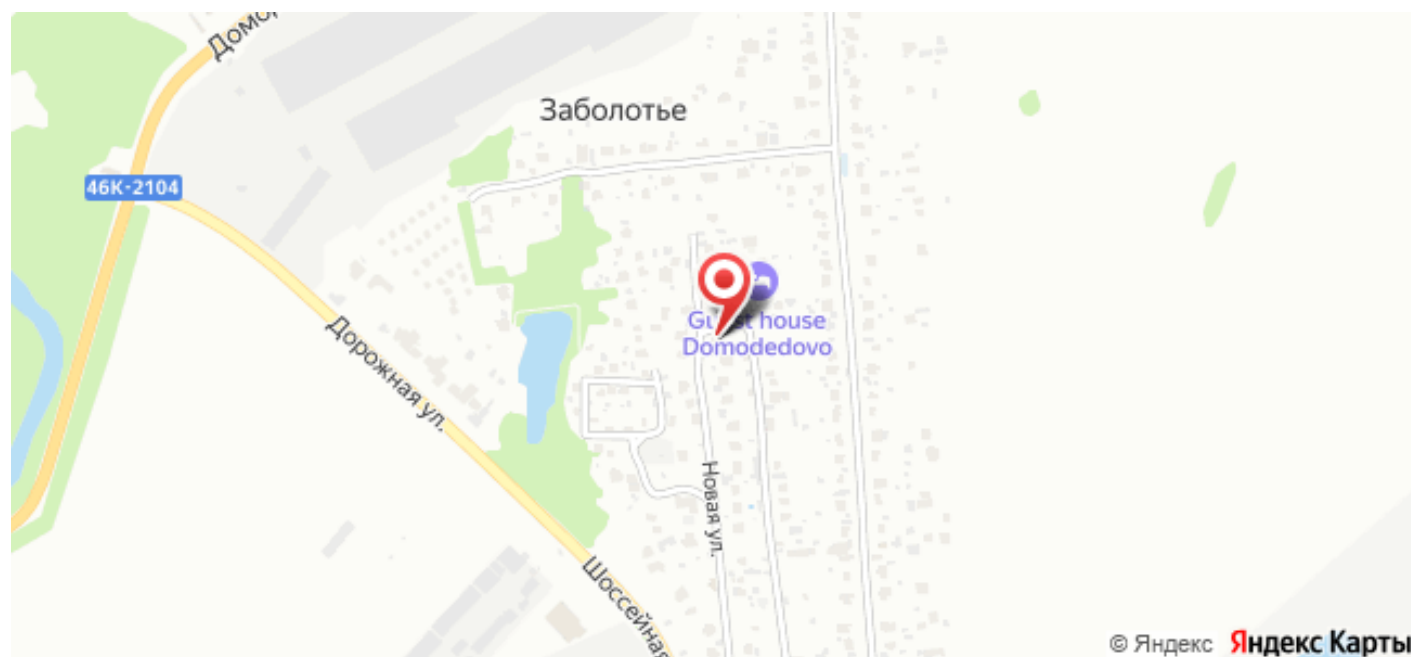
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОМОДЕДОВО, ДЕРЕВНЯ ЗАБОЛОТЬЕ,
 НОВАЯ УЛИЦА, 22

Сдается помещение свободного назначения
1 429 200 рублей

Сдаются в аренду абсолютно новые склады: круглосуточная пропускная система 24/7, удобный заезд, пандус, возможность аренды офисных помещений.

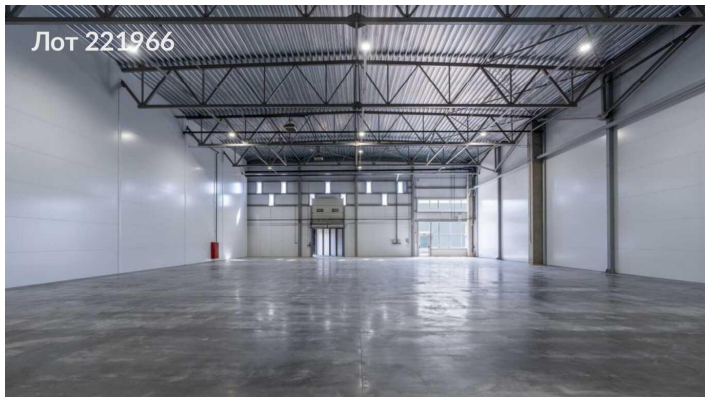
Возможное назначение: производство, свободное назначение, склад, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Предоплата	2 месяца
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Подольск	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	8 м.	Отопление	Автономное
Общая площадь	864 м ²	Добавлено	2025-09-23 12:41:03





Лот 221966



Лот 221966



Лот 221966

ЭКСПЛУАТАЦИЯ

- Клининг зон общего пользования
- Техническое обслуживание внешних инженерных систем и эксплуатации объекта
- Системы круглосуточного контроля доступа, охраны, видеонаблюдения
- Сервис: 24/7



Лот 221966



Лот 221966

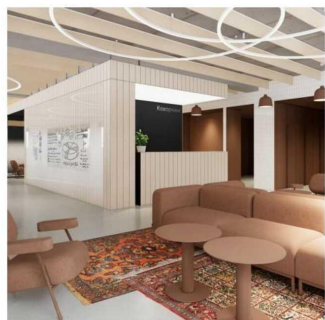
- 12 x 24 м шаг колонн
- 8 м рабочая высота
- Бетонный пол с антипылевым покрытием
- 6 т/ч нагрузка на пол
- 11 м уровень пола
- Автоматические ворота Нормалс герметизаторы и управляемые платформы
- Гибкие планировочные решения от 864 до 35 000 м²
- Просторный паркинг
- Конструктивная подготовка под монтаж
- Интернет и собственный центр обработки данных
- Исковые коннективы с запасом на развитие
- Системы пожаротушения и оповещения
- Комплексная инфраструктура с офисными и общественными пространствами
- Кросс-джек

75 000 М²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

КОМПЛЕКС ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

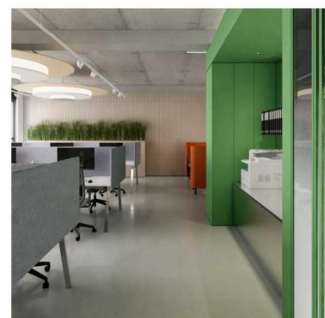
КОВОРКИНГ



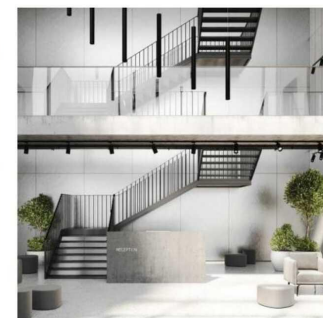
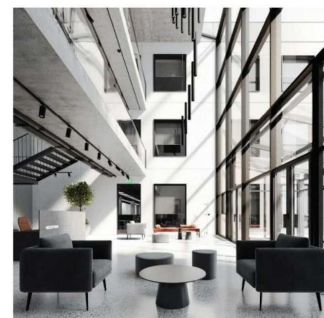
КАФЕТЕРИЙ



ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ЛОББИ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

КОРПУС 1
38 016 м² – общая площадь

864 м² – минимальный блок

Аренда:
Срок аренды: от 11 месяцев
Базовая арендная плата: 19 440 руб./м² в год (вкл. НДС и ОРЕХ)

Покупка:
Стоимость 1 м² - 140 000 руб. (вкл. НДС)
ОРЕХ - 1 800 руб./м² в год (вкл. НДС)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Исключение АДЕК в 1- и 2-этажном варианте
- Устройство мезанины в производственно-офисной зоне
- Объединение блоков в соответствии с потребностями резидентов
- Увеличение количества входов

■ Бизнес-центр – 3 000 м²
■ Продажные блоки
▨ Продажа с арендой потоком

ЛОКАЦИЯ

г.о. Домодедово, д.п. Заболотье

Транспортная доступность

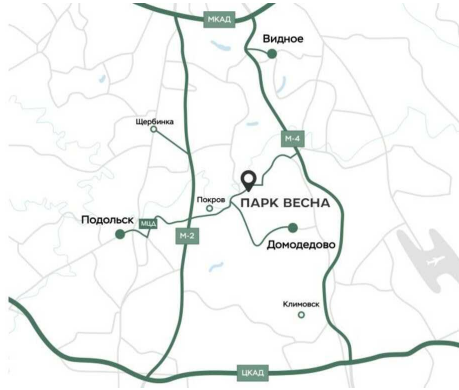
- 5 км до трассы М-2
- 7 км до трассы М-4
- 16 км до МКАД
- 19 км до МКАД

Удобно добираться сотрудникам

- 8 мин. до Домодедово
- 20 мин. до Подольска
- 20 мин. до Щербинки
- 20 мин. до Клевиково
- 20 мин. до с. Покров
- 30 мин. до Видного

35 мин. до МД «Подольск»

550 000+
численность населения в зоне транспортной доступности



ГЕНПЛАН

